

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka na dan 04.10.2023. godine ima sljedeće tražbine prema dužniku H-MULTIFORM d.o.o., Kvaternikova ulica 7, Zagreb, OIB. 86026298801 temeljem

Ugovor o kreditu: 5118920709	
Glavnica	104.093,16 EUR
Redovna kamata	2.093,43 EUR
Zatezna kamata	5.077,74 EUR
Ostali troškovi	663,61 EUR
SVEUKUPNO	111.927,94 EUR

Ugovor o poslovnom računu 1101029826	
Naknada platnog prometa	59,27 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik Voditelj grupe klijenata za srednje klijente Krešimir Jelavić - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

H-MULTIFORM, d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB: 86026298801, koje zastupa direktor Branimir Lončarević - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

BMT d.o.o., Zagreb, Mirka Virlusa 14, OIB: 13935830818, koje zastupa direktor Ljuban Markić- kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 13. (trinaestog) svibnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine u Zagrebu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 13. (trinaestog) svibnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj: **5118920709** (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od EUR 350.000,00 (tristopedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 12 (dvanaest) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik suvlasničkih dijelova nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. **110865, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, k.č.br. 450/2 DVORIŠTE** 596 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kvaternikova ulica 7 207 m², sve Kvaternikova ulica UKUPNO: 803 m², s kojim je suvlasničkim dijelovima povezano pravo vlasništva posebnih dijelova, u naravi: -----

-2. Suvlasnički dio: 4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): Stan-A u podrumu, prizemlju i 1.katu koji se sastoji od: podruma, preprostora, kupaonice, tri sobe, preprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, ostave, ukupne površine 167,97 m², s lođom površine 9,35 m², natkrivenom terasom površine 14,00 m², zajedničke oznake ST-A, te pripadaka: vrtne terase površine 105,00 m², vrta površine 35,00 m² i vanjskog prilaza površine 12,00 m², zajedničke oznake A-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-1 površine 16,25 m², parkirnog mjesta u dvorištu PM-1 površine 33,50 m²,-----

-3. Suvlasnički dio: 4275/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): Stan-B u podrumu, prizemlju i 1. katu koji se sastoji od: podruma, preprostora, kupaonice, sobe s garderobom, dvije sobe, preprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, ukupne površine 179,30 m², s lođom površine 10,45 m², natkrivenom terasom površine 15,70 m², zajedničke oznake ST-B, te pripadaka: vrtne terase površine 120,00 m², vrta površine 35,00 m² i vanjskog prilaza površine 21,00 m², zajedničke oznake B-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-2 površine 18,30 m² i parkirnog mjesta u dvorištu PM-2 površine 14,50 m²,-----
(u daljnjem testu: Nekretnina).-----

2.2. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

2.3. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.(treći)

3.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od EUR 350.000,00 (tristopedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.

3.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.

3.3. Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim kako je vidljivo sa zemljišnoknjižnog izvotka koji čini sastavni dio ovog Sporazuma, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik ili Protivnik osiguranja dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj

obavijesti: (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospeljeća.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlaštena procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

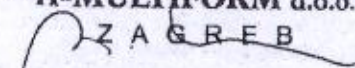
Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

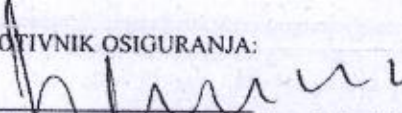
DUŽNIK: **H-MULTIFORM d.o.o.**

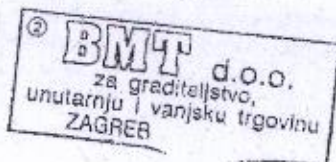

H-MULTIFORM, d.o.o.,
koje zastupa direktor Branimir Lončarević

BANKA:


ERST & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D. 260
KREŠIMIR JELUŠIĆ, Voditelj
grupe klijenata za srednje klijente

PROTIVNIK OSIGURANJA:


BMT d.o.o., koje zastupa direktor Ljuban Markić





9999-000074120

5118920709

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

H-MULTIFORM, d.o.o., KNEZA MISLAVA 15, ZAGREB, OIB 86026298801, račun broj HR5323600001102081891, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 13.05.2021. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5118920709

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. =350.000,00 EUR (tristopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Projektno financiranje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) van depozitnog sistema Banke: 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 01.11.2021. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 12 (dvanaest) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

[Handwritten signature]



9999-000074120

5118920709

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 01.11.2022.

8.2. Iznos rate = 350.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.4. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 450,00 kn.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,0000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se jednokratno prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se jednokratno na dan Roka vraćanja.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.



9999-000074120

5118920709

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,8000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,1500% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5118920709 sklopljen između Banke i Branimir Lončarević, Zagreb, Kustošijanska 90, OIB 04663208928 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Potpisan ugovor o kupoprodaji nekretnine između prodavatelja BMT d.o.o., OIB: 13935830818 i Klijenta za dva stana oznake A i B (E-1 i E-2) upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ko Vrapče novo, Zk.č.br. 450/2. Cijena za kupnju navedene nekretnine je 300.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

(iv) Dostava potpisanog Ugovora ili predugovora o kupoprodaji stana A sa krajnjim kupcem, upisanog kod Općinskog suda u Zagrebu, ko Vrapče Novo, zk.č.br. 450/2, etaža E-1

(v) Upis hipoteke na dva stana upisana kod općinskog suda u Zagrebu, ko. Vrapče Novo, Čestica 450/2, podulsci E-1 i E-2

(vi) Prije puštanja kredita Klijent je obavezan otvoriti poslovni račun u Erste Banci

(vii) Prije korištenja kredita, Klijent je obavezan dostaviti pozitivan osvrt na troškovnik preostalih radova ovjeren od strane Erste nekretnina

(viii) Klijent se obvezuje u kupoprodajni ugovor/predugovor za stan A navesti da se ukupna kupoprodajna cijena u iznosu 275.000,00 EUR isplaćuje direktno Banci na zatvaranje kredita.

(ix) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Branimir Lončarević, OIB 04663208928

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži

Bar



9999-000074120

5118920709

Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijelo nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o



9999-000074120

5118920709

novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke; (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje; (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom; (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Sve kapare i/ili isplate dijela kupoprodajne cijene od strane krajnjeg kupca će se usmjeravati na zatvaranje kredita.; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.11.2022. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.8. Klijent se obvezuje za čitavo vrijeme trajanja kredita održavati omjer pokrića i iznosa kredita (LTV - Loan to Value) na razini maksimalno 65%; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.11.2022. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.9. Sredstva iz kredita se puštaju namjenski izvođaču radova po ispostavljenim situacijama/računima za izvršene radove.; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.11.2022. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.10. Klijent se obvezuje da neće izvlačiti dobit za čitavo vrijeme trajanja kredita; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.11.2022. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.11. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterećivati niti će preuzimati obveze opteretiti svoju imovinu u korist trećih. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.11.2022.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
 - (ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 100% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.11.2022.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.12. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.13. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.



9999-000074120

5118920709

13.14. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.15. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.16. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.17. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.18. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.19. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.20. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.21. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi

[Handwritten signature]



9999-000074120

5118920709

primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;

(xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

(xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjevi / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duuguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnica, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.



9999-000074120

5118920709

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

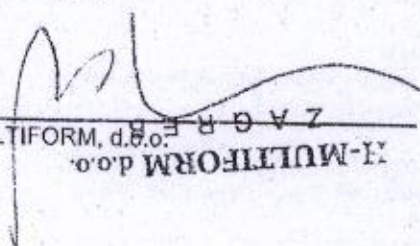
15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

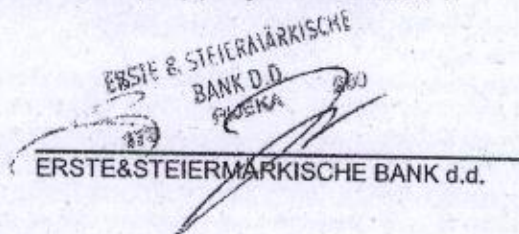
15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

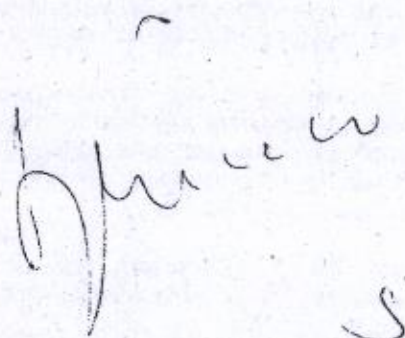
15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

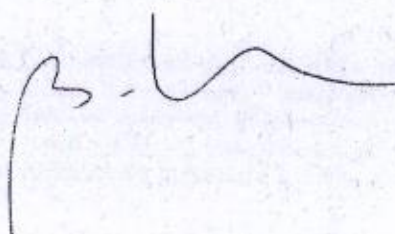
15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

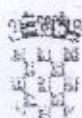

H-MULTIFORM d.o.o.
ZAGREB

LGU


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
PRAGA
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.







NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdanje na dan: 12.05.2021. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 110865

Broj zadnjeg dnevnika: Z-55516/2020
Izdatna plomba:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO OSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	450/2	Kvaternikova ulica			803	
		DVORIŠTE			596	
		STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kvaternikova ulica 7			207	
		UKUPNO:			803	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54158/2020	
	Prvenstveni red upisa: Z-51310/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 16. studenog 2020., da je za stambenu zgradu površine 207 m2 u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/18-007/6977, URBR.: 251-13-22-2/014-19-8 od 19. ožujka 2019.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan-A u podrumu, prizemlju i 1.katu koji se sastoji od: podruma, pretprostora, kupaoalice, tri sobe, pretprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, ostave, ukupne površine 167,97 m2, s lođom površine 9,35 m2, natkrivenom terasom površine 14,00 m2, zajedničke oznake ST-A, te pripadaka: vrtna terasa površine 105,00 m2, vrta površine 35,00 m2 i vanjskog prilaza površine 12,00 m2, zajedničke oznake A-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-1 površine 16,25 m2, parkirnog mjesta u dvorištu PM-1 površine 33,50 m2 BMT D.O.O., OIB: 13935830818, ULICA MIRKA VIRIUSA 14, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 4275/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan-B u podrumu, prizemlju i 1. katu koji se sastoji od: podruma, pretprostora, kupaoalice, sobe s garderobom, dvije sobe, pretprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, ukupne površine 179,30 m2, s lođom površine 10,45 m2, natkrivenom terasom površine 15,70 m2, zajedničke oznake ST-B, te pripadaka: vrtna terasa površine 120,00 m2, vrta površine 35,00 m2 i vanjskog prilaza površine 21,00 m2, zajedničke oznake B-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-2 površine 18,30 m2 i parkirnog mjesta u dvorištu PM-2 površine 14,50 m2	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

matarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 110865

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

EBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

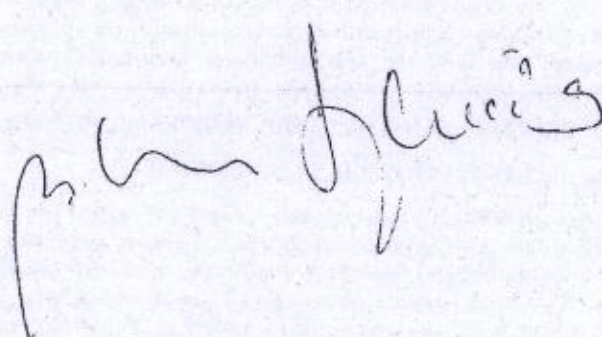
	Sadržaj upisa	Primjedba
	T D.O.O., OIB: 13935830818, ULICA MIRKA VIRIUSA 14, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	neta nema!		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MLADEN MATOŠ

Zagreb, Illica 297

Poslovni broj: OV-6437/2021

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Illica 297, potvrđujem da su stranke:

H-MULTIFORM, d.o.o., MBS 080032320, OIB 86026298801, Zagreb, **KNEZA MISLAVA 15**, zastupano po direktoru **BRANIMIR LONČAREVIĆ**, OIB 04663208928, **ZAGREB, Kustošijanska 90**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104825627 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BMT d.o.o., MBS 080130974, OIB 13935830818, Zagreb, **MIRKA VIRIUSA 14**, zastupano po direktoru **LJUBAN MARKIĆ**, OIB 65492954439, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, Žlebec 16F**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110681976 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja,

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi priložen je Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, Posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 2, 3, za broj zk.ul.110865, k.o.999901, Vrapče Novo.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 656,25 kn

Zagreb, 25.05.2021.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju specijalni punomoćnici Krešimir Jelavić i Nikolina Štriga - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)

H-MULTIFORM, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Mislava 15, OIB: 86026298801 koje zastupa direktor Branimir Lončarević - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklapaju dana 11. (jedanaestog) studenog 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu

ANEKS BR. 1

SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 13. (trinaestog) svibnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Mladen Matoš, javnog bilježnika iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-6437/2021 (dalje: Osnovni sporazum).

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 13. (trinaestog) svibnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5118920709, te dana 11. (jedanaestog) studenog 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine sklopili Aneks broj 1 istom Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

1.3. Preslika gore navedenog Aneksa 1 Ugovora, sastavni je dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 2.(drugi)

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog sporazuma koji sada glasi:

„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 13. (trinaestog) svibnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5118920709, te dana 11. (jedanaestog) studenog 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine sklopili Aneks broj 1 istom Ugovoru na iznos od 245.821,59 EUR (dvjestočetdesetpettisućasamstodvadesetjedan i pedesetdevet/100 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, te glavnica na dan 11. (jedanaestog) studenog 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) iznosi 104.093,16 EUR (stočetirtisućedevedesettri i šesnaest/100 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke sa svim ugovornim kamatama, zateznom kamatom, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 01.05.2023. (prvi svibnja dvijetisućedvadesettreće) godine

1.3. Stranke u Sporazumu suglasno utvrđuju da je vlasništvo na Nekretninom koja je predmetom Osnovnog Sporazuma preneseno na Dužnika koji stupa u poziciju dosadašnjeg Protivnika osiguranja te preuzima sva prava i obveze dosadašnjeg Protivnika osiguranja.

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneks imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospeljeca.

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 4 (četiri) jednakovrijedna primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

H-MULTIFORM d.o.o.
ZAGREB

H-MULTIFORM, d.o.o.,
koje zastupa direktor Branimir Lončarević

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKA
BANK D.D.
173 RIJEKA 260

Krešimir Jelavić
Nikolina Štriga



9999-000157274

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

H-MULTIFORM, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Mislava 15, OIB 86026298801, račun broj HR1824020061101029826, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 11.11.2022. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5118920709

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.05.2021. godine između Banke i H-MULTIFORM, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Mislava 15, OIB 86026298801, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5118920709 na iznos od 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Klijent izvršio prijevremenu uplatu iznosa od 245.821,59 EUR (dvjestočetrdesetpettisućaoamstodvadesetjedan i pedesetdevet/100 EUR) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja te glavnica kredita na dan sklapanja ovog Aneksa iznosi 104.093,16 EUR (stočetiristisućedevedesettri i šesnaest/100 EUR) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 01.05.2023. godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. stavci 1. i 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 01.05.2023. godine.

8.2. Iznos rate = 104.093,16 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:

(i) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5118920709 sklopljen između Banke i Branimir Lončarević, Zagreb, Grad Zagreb, Kustošijanska ulica 90, OIB 04663208928;

(ii) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

A

2.6



9999-000157274

Članak 7.

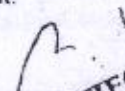
7.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 01.11.2022. godine.

7.4. Ovaj Aneks sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


H-MULTIFORM d.o.o.
H-MULTIFORM d.o.o.
ZAGREB

Banka:

SML


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
.173 RIJEKA 304

7

3.12



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-14452/2022

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

H-MULTIFORM, d.o.o., MBS 080032320, OIB 86026298801, Zagreb, ULICA KNEZA MISLAVA 15, zastupano po direktoru **BRANIMIR LONČAREVIĆ, rođen dana 29.12.1974. godine, OIB 04663208928, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUSTOŠIJANSKA ULICA 90,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115841002 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik i Protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRENINI** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zagreb, 15.11.2022.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Dukanović

Sud

Općinski sud u Zagrebu

OIB

OIB

D

RSR.080032320

Status

Iz postupka

Vrsta

H-MULTIFORM, d.o.o. za zastupanje i proizvodnju

H-MULTIFORM, d.o.o.

Mjesto/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica kneza Mislava 15

Adresa elektroničke pošte

brlo333@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * inženjering, projektni menadžment, tehničke djelatnosti
- * usluge opremanja poslovnih objekata
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova inozemnim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * popravci i održavanje strojeva i opreme
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina
prijevoz za vlastite potrebe

Osnivači/članovi društva

BRANIMIR LONČAREVIĆ, OIB: 04663208928 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Kustošijanska ulica 90

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

BRANIMIR LONČAREVIĆ, OIB: 04663208928 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Kustošijanska ulica 90

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 27.10.2015. godine

Glavni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju od 03. veljače 1994. godine usklađen sa ZTD-om 26. listopada 1995. i sastavljen u novom obliku kao Izjava o usklađenju izmijenjena odlukom jedinog člana društva od 05. studenog 1997. godine u pogledu odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima, te Izjava o usklađenju u potpuno novom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 3. ožujka 2009. godine izmijenjena je Izjava u cijelosti a posebno odredba čl. 1. o članu društva; čl. 4. o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu i čl. 4. o imatelju poslovnog udjela.

Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 27.10.2015. godine izmijenjene su i dopunjene odredbe Izjave od 03.03.2009. godine i to u predmetu poslovanja (čl. 3.), članu društva i poslovnim udjelima (čl.6.), cjelokupan tekst je osuvremenjen, usklađen s pozitivnim propisima i prenumeriran, te je u cijelosti izmijenjena Izjava od 03.03.2009. godine i u potpunom tekstu dostavljena sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je odlukom jedinog člana društva od 05. studenog 1997. godine sa iznosa od 4.000,00 kuna za iznos od 14.000,00 kuna na iznos od 18.000,00 kuna uplatom u novcu. Preuzet je jedan temeljni ulog.

Odlukom člana društva od 3. ožujka 2009. g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 2.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

Glavni podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reb.uloškom br. 48647

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

06.04.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31736/2023

aktivne plombe: Z-31649/2023, Z-48463/2023 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 450/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	450/2	Kvaternikova ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kvaternikova ulica 7			803 596 207	
		UKUPNO:			803	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54158/2020 Prvenstveni red upisa: Z-51310/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 16. studenog 2020., da je za stambenu zgradu površine 207 m2 u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/18-007/6977, URBR.: 251-13-22-2/014-19-8 od 19. ožujka 2019.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan-A u podrumu, prizemlju i 1.katu koji se sastoji od: podruma, pretprostora, kupaonice, tri sobe, pretprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, ostave, ukupne površine 167,97 m2, s lođom površine 9,35 m2, natkrivenom terasom površine 14,00 m2, zajedničke oznake ST-A, te pripadaka: vrtne terase površine 105,00 m2, vrta površine 35,00 m2 i vanjskog prilaza površine 12,00 m2, zajedničke oznake A-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-1 površine 16,25 m2, parkirnog mjesta u dvorištu PM-1 površine 33,50 m2 H-MULTIFORM, D.O.O., OIB: 86026298801, KVATERNIKOVA ULICA 7, 10000 ZAGREB	
2.4	Zaprimljeno 17.04.2023.g. pod brojem Z-21679/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 14.04.2023. ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU DANA 17.04.2023. SA PODACIMA O SUDSKOM PREDMETU 17.04.2023	na 2 (2.3)

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 11086

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.6	Zaprimljeno 09.06.2023.g. pod brojem Z-31736/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, H-Multiform d.o.o. izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-21679/23 od 24. svibnja 2023.	na 2 (2.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (4056/10000)			
2.1	Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-28928/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 13.05.2021, u iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru, te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
4. Na suvlasnički dio: 2 (4056/10000)			
4.1	Zaprimljeno 03.04.2023.g. pod brojem Z-18787/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU 03.04.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.544,56 EUR (dvadesetšestisućapetstočetdesetčetiri eura i pedesetšest centi) s ugovorenim kamatama te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: MUŠKIĆ SERGEA, OIB: 34837597055, ULICA KNEZA MISLAVA 15, 10000 ZAGREB	26.544,56 EUR	vezano uz B 2 (2.3)
5. Na suvlasnički dio: 2 (4056/10000)			
5.1	Zaprimljeno 03.04.2023.g. pod brojem Z-18964/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU 03.04.2023, u iznosu od 20.000,00 EUR (dvadesettisućaeura) te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora KALAFATIĆ-JURLIN SANJA, OIB: 19986814262, ULICA ADALBERTA GEORGIJEVIĆA 5, 10430 SAMOBOR	20.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
6. Na suvlasnički dio: 2 (4056/10000)			
6.1	Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-24642/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA RADI UTVRĐENJA RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 27. LISTOPADA 2022. GODINE 02.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 02.05.2023		vezano uz B 2 (2.1)
6.2	Zaprimljeno 27.06.2023.g. pod brojem Z-33936/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, H-Multiform d.o.o., izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-24642/23 od 24. svibnja 2023.		ozn. Z-24642/23 na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 683816/2023



Kontrolni broj: 1990726256a0ca3

Skeniranjem QR koda navedanog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.